

KIINTEISTÖ OY SIBELIUKSENKATU 14

c/o Keski-Uudenmaan isännöintikeskus Oy
Tupalantie 10
04400 Järvenpää

11.1.2023

Järvenpään kaupunki
info@jarvenpaa.fi

MIELIPIDE MANNILANTIE 32-34:N OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Allekirjoittanut, Kiint. Oy Sibeliuksenkatu 14 omistaa Järvenpään keskustassa asuin-liikekiinteistön, osoitteessa Sibeliuksenkatu 14, kiinteistötunnus 186-1-132-10.

Yhtiöllä on kiinteistörasitteeseen perustuvia autopaikkoja 27 kpl hallinnassaan OAS:n alueeseen kuuluvalla kiinteistöllä 186-1-147-24.

Yhtiön hallitus on tutustunut OAS:aan ja lausuu sen perusteella mielipiteinään seuraavaa:

Yleiset OAS:aan liittyvät kannanotat

1. Pidämme myönteisenä sitä, että Järvenpään keskustaa kehitetään siten, että keskusta-asumisen mahdollisuuksia sekä lisätään että parannetaan.
2. Pidämme myönteisenä myös sitä, että palveluiden monipuolisuutta ja toimintaedellytyksiä keskustassa kehitetään.
3. Samalla, kun keskustaa kehitetään, tulee huolehtia riittävien, hyvin saavutettavien ja kohdettaan lähellä olevien autopaikkojen määrän säilymisestä sekä asumiselle että palveluille. Palveluille tulee olla tarjolla riittävästi myös asiakaspaikoitusta.
4. Rakennusaikana tulee huolehtia siitä, että keskustassa olevat autopaikat ovat kiinteistöjen ja palveluiden käytössä. Työmaan työtekijöiden autot tulee paikoittaa keskustan ulkopuolella. Riittävästä opastuksesta ja liikenteenohjauksesta työmaa-alueen ympäristössä tulee huolehtia.


Kiinteistöön 186-1-147-24 liittyvät kannanotot

1. Kiint. Oy Sibeliuksenkatu 14 haluaa säilyttää jatkossakin rasiteoikeuden 27 autopaikkaansa OAS:n suunnittelualueella
2. Mikäli paikkojen sijainnin muuttaminen tai mahdollinen uudelleen sijoittaminen rakenteisiin tulee tarpeelliseksi, yhtiö edellyttää, että muutos tehdään ilman lisäkustannuksia yhtiölle ja mahdolliset uudet paikat ovat saavutettavuudeltaan nykyisiä vastaavia.
3. Korttelin rakentamisen aikana tulee huolehtia siitä, että rasitepaikat ovat aina yhtiön käytettävissä vaikeuksista.

Lisätietoja

antaa isännöitsijä Tapio Korhonen, tapio.korhonen@isannointikeskus.com,
040-556 1622.

ystävällisesti
KIINT. OY SIBELIUKSENKATU 14

 Tapio Korhonen
isännöitsijä
rasitekartta

Liite

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

TOIMITUSMIES W. Oksanen

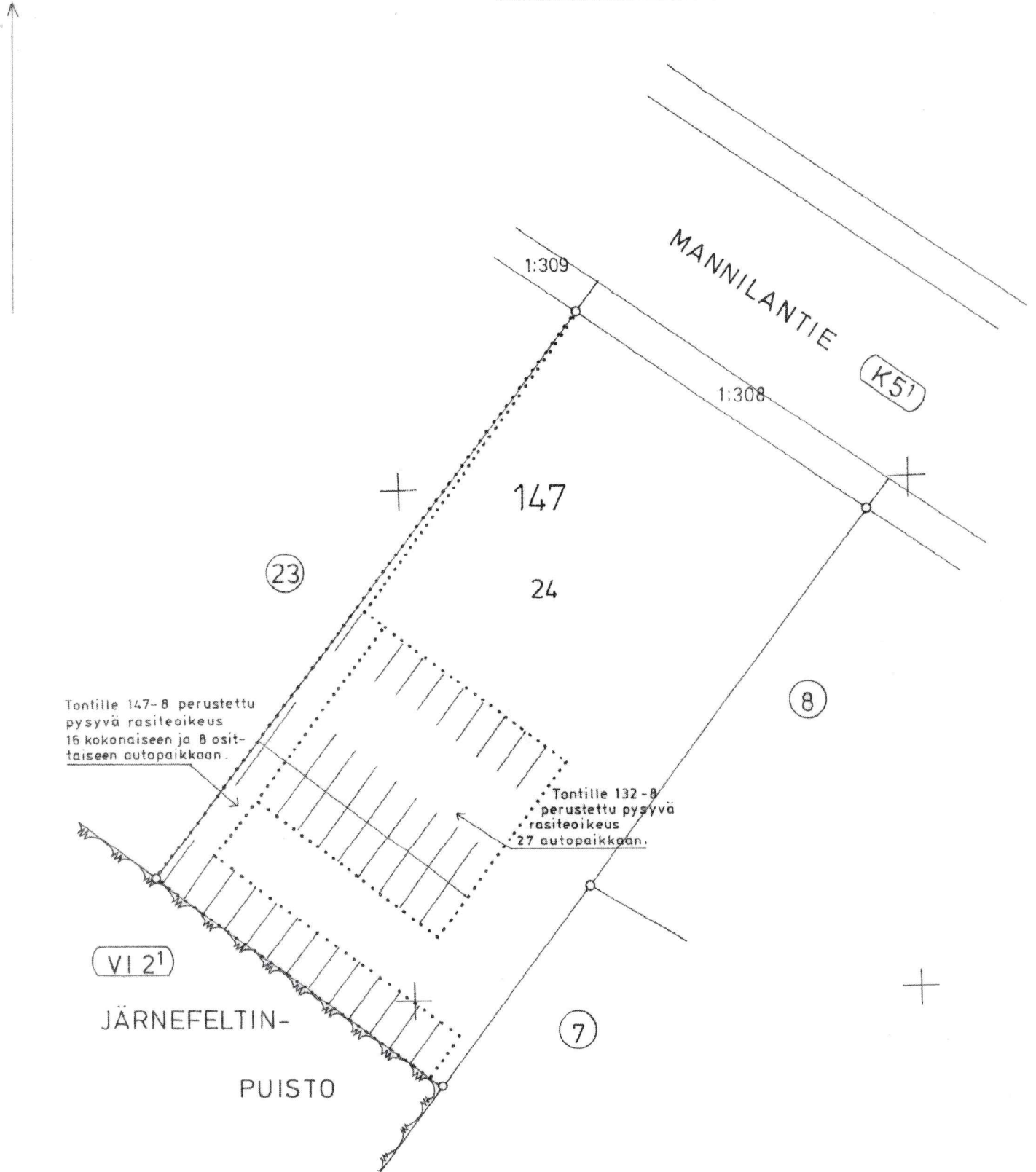
RASITEKARTTA
TOIMITUKSEN PV.
24.2.1983.

TONTIMITTAUS-
TOIMITUS
N:o 24/83.

MITTAKAAVA 1:500.

4-osaisen kartan osa 4

| KAUPUNGINOSA | KORTTELI | TONTTI |
|--------------|----------|--------|
| 1 ELI KESKUS | 147 | 24 |



ASUNTO OY MANNILANTIE 45

c/o Keski-Uudenmaan isännöintikeskus Oy
Tupalantie 10
04400 Järvenpää

8.1.2023

Järvenpään kaupunki
info@jarvenpaa.fi

MIELIPIDE MANNILANTIE 32-34:N OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Allekirjoittanut, Asunto Oy Mannilantie 45 omistaa Järvenpään keskustassa asuin-liikekiinteistön, osoitteessa Mannilantie 45. Yhtiön kiinteistö on Mannilantien varrella, vastapäätä OAS:n suunnittelualueetta.

Yhtiön hallitus on tutustunut OAS:aan ja lausuu sen perusteella mielipiteinään seuraavaa:

1. Samalla, kun korttelia kehitetään, tulee huolehtia riittävien, hyvin saavutettavien ja lähellä olevien autopaikkojen tarjoamisesta sekä asumiselle että palveluille. Palveluille tulee olla tarjolla riittävästi asiakaspaikoitusta, mm kadunvarsipaikat.
2. Rakennusaikana tulee huolehtia siitä, että keskustassa olevat autopaikat ovat kiinteistöjen ja palveluiden käytössä. Työmaan työtekijöiden autot pitää paikoittaa keskustan ulkopuolella. Mannilantien liikenteen sujuvuudesta tulee huolehtia riittäväällä opastuksella ja liikenteenohjauksella.

Lisätietoja

antaa isännöitsijä Tapio Korhonen, tapio.korhonen@isannointikeskus.com,
040-556 1622.

ystävällisesti
ASUNTO OY MANNILANTIE 45

 Tapio Korhonen
isännöitsijä

As. Oy Sibeliuksenkatu 23 mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan JARDno-2021-2543, kaavatunnus 010110

1. Taustaa

As Oy Sibeliuksenkatu 23 kiinteistössä sekä lähiympäristössä toimii yrityksiä, joiden toiminta on suuresti vaikeutunut bulevardikorttelin rakennusvaiheen aikana. Osa yrityksistä on joutunut lopettamaan liiketoimintansa rakennushankkeen takia. Liikkuminen kadulla on tehty todella vaikeaksi, mikä suoraan vaikuttaa asiakasvirtojen totuttuun kulkuun keskustassa.

2. Liikenteen suunnittelussa huomioitavaa

Bulevardikorttelin rakentamisen aikana olemme joutuneet kokemaan suuria ongelmia liikenteessä ja alueen pysäköinnissä. Tästä syystä alueen ja rakentamisen suunnittelussa on painoarvo asetettava liikenteen sujuvuudelle ja riittävälle paikoitustilan löytymiselle keskustassa tulevan rakennusvaiheen aikana. Etenkin kun suunniteltu rakentaminen tulee poistamaan keskustasta ainoan ison, korttelissa sijaitsevan paikoitusalueen. Sibeliuksenkatua ei pidä sulkea bulevardikorttelin valmistumisen jälkeen uudelleen uudessa projektissa edes osittain vaan rakentamisen tulee tapahtua kokonaisuudessa korttelialueen sisältä käsin.

Liikenteen ongelmat ja suunnitellut rakennushankkeet pitää huomioida koko kaupunkikeskustan alueella.

3. Mielipide arkkitehtuurista

Toivomme uuden korttelin toteuttavan arkkitehtuurisesti nyt aloitettua linjaa rakentamisessa ja odotamme tarkempia suunnitelmia aiotusta toteutuksesta. Tulemme ottamaan kantaa ja odotamme lisäinfoa kevään aikana.

Järvenpäässä 02.01.2023

As Oy Sibeliuksenkatu 23

Timo Patterson

Hallituksen puheenjohtaja

Yvonne Koski

Mer Yhtiöt, Isännöitsijä

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
TEKNINEN KESKUS
PALVELUPISTE
SAAP. 11.1.23
le. 38